

# Coopération franco-algérienne dans le domaine de l'habitat

## Requalification du cadre bâti ancien

De 2003 à 2006, l'Isted était en charge d'un programme de coopération franco-algérien sur la réhabilitation et la requalification des centres anciens en Algérie.

Ce programme visait à apporter un soutien à la démarche du ministère de l'Habitat algérien dans la définition d'un programme de réhabilitation et de requalification des centres anciens à travers des actions de formation et d'assistance technique.

Par le transfert d'outils et de méthodologies il s'agissait de permettre aux acteurs algériens de tester des montages institutionnels et financiers nouveaux, et des techniques pour des opérations pilotes de réhabilitation.

Les actions ont été organisées autour d'ateliers participatifs au cours de la première année. Les thèmes abordés ont été les suivants : le diagnostic technique général du bâti ancien, les méthodes de diagnostic dans les domaines socio-économiques, économiques et culturels des secteurs à réhabiliter ; le montage institutionnel et le financement des opérations de réhabilitation .

Ces actions ont été approfondies au cours des années suivantes en apportant un appui à l'OPGI<sup>1</sup> d'Hussein Dey dans la mise en place effective d'un dispositif de réhabilitation qui devra être testé sur un îlot pilote. Les ateliers organisés portaient sur la définition des cahiers des charges pour les études préalables ; l'organisation du pilotage de l'opération de réhabilitation ; la définition des objectifs stratégiques du projet pilote ; la programmation des actions pour la réhabilitation d'un périmètre pilote ; le montage d'un bilan financier pour une opération pilote ; les aspects juridiques de la gestion foncière ; la participation des occupants ; les techniques de réhabilitation ; la gestion de la copropriété ; les économies d'énergie et l'ingénierie financière.

Deux voyages d'étude en France ont également été organisés ainsi que des stages pratiques au sein d'organismes tels que la SEM Marseille aménagement, la SIEMP et l'école pour la rénovation urbaine.

---

<sup>1</sup> Office de promotion et de gestion immobilière.